



Гайворонский Артем Александрович

Желательный уровень дохода от 100000р.

Мужчина 37 лет, гражданство РФ, родился 02 января 1983г.

Санкт-Петербург, не готов к переезду, готов к редким командировкам

+7-921-427-93-68 — предпочитаемый способ связи

gart_02@mail.ru

Май 2017 - июнь 2019

ООО РосСтройМонтаж

Начальник участка, руководитель проекта.

- Ведение крупного объекта, реконструкция вокзального комплекса и ж/д путей с большим объемом различных общестроительных работ, полный контроль над работой подрядных организаций и собственных сил в количестве подчиненных более 250 работников в том числе ИТР и ПТО с ведением всей исполнительной, выполнение, журналы как у себя так и у подрядчиков (весь общестрой, монолит, благоустройство, электрика, видеонаблюдение, сантехника, слаботочка, замена ж/д путей, асфальтирование, кровля и т.д.). Ежедневная сдача работ заказчику и

службам РЖД. Подписание КС, ведение графиков, составление заявок, работа с проектировщиками. Проведение ежедневных совещаний как по генподряду так и для собственных сил внутри собственной организации.

Март 2015 — май 2017

2 года 2 месяца

Ирбис-инжиниринг, ООО

Санкт-Петербург, www.irbiscompany.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование...

Начальник строительного участка (руководитель объекта)

Генподряд строительство завода в Федоровском «МПС» (ведение производственного комплекса с 0 до сдачи госкомиссии ГАСН и Заказчику). Осуществление руководства производственно-хозяйственной деятельностью на крупном подконтрольном объекте "Производственно-складской комплекс". Составление и контроль графика в Microsoft Project по всем работам на объекте. Полная координация работ всех подрядчиков согласно представленным графикам в договорах. Еженедельные проведения совещаний с Заказчиком, также планерок с субподрядчиками и генпроектировщиками. Постоянная работа с изменениями и увязыванием разделов из проекта предоставленных проектировщиками.

Работа с приемочными комиссиями государственных органов, ГАСН, комитет по строительству (КГИОП), Ленгаз, ЛОЭСК и т.д.

Контроль хода выполнения работ с фото фиксацией происходящего на объекте; проверка и подписание исполнительной документации; приемка скрытых работ; контроль за соблюдением заполнения всех необходимых журналов, контроль соблюдения мер по охране труда и технике безопасности при проведении СМР. Приемка и подписание финансовых документов КС-2, КС-3, КС-6 от подрядчиков в определенные сроки.

Исполнение всего комплекса работ предусмотренных договором, передачу их Заказчику и обеспечение координации деятельности подрядчиков.

Организация строительного производства, которая обеспечивает целенаправленность организационных, технических и технологических решений на выполнение обязательств по договорам подряда на стр-во объектов.

Комплекс мероприятий и работ по подготовке строительного производства, обеспечивающий возможность осуществления строительства в соответствии с условиями подрядных договоров.

Подготовка строительного производства, включающая общую организационно-техническую подготовку к строительству объекта.

Согласования выполнения комплекса работ с подрядчиками на совещаниях, изменения проектных решений с проектной организацией на объекте.

Июль 2012 — март 2015

2 года 9 месяцев

ООО "Иснес"

Санкт-Петербург, www.isnes.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... Показать еще

Начальник участка, руководитель проекта (ведение нескольких объектов одновременно).

Генподряд (общестрой, реконструкция, монолит, отделка, благоустройство) объекты: Медико-реабилитационный центр, состоящий из более 70 зданий и сооружений (монолит, кирпич, газобетон, благоустройство территорий вокруг зданий) полная реконструкция с "0" под открытие в качестве рук-ля объектов по переформатам ОАО Сбербанкам на ул. Коллонтай, Сбербанк пос. Сертолово, Сбербанк ул. Косыгина,

Сбербанк в тор. центре Лиговъ, Сбербанк на Среднеохтинском пр., реконструкция магазинов в Мега Дыбенко, также ремонтные работы по замене дорожного покрытия в местах парковок и прилегающих дорог.

Работа с проектировщиками, постоянные переговоры с заказчиками, подрядчиками всех направлений на протяжении всего строительства; Контроль и отслеживание выполнения работ субподрядных организаций; Ведение сразу нескольких объектов параллельно; Выполнение работ на всех объектах с "0" и до сдачи под ключ, Ведение сразу нескольких объектов одновременно.

Постоянная отчетность о проделанной работе руководству; Ведение журналов и подготовка исполнительной документации для заказчика; Контроль работы прорабов, табельщиц и мастеров на строй площадке; Проведение планерок с подрядчиками и совещаний с заказчиком.

Составление бюджетов, актов выполненных работ, нарядов, акт-допусков на работы, заявок на технику и материалы, графиков ресурсов и производства работ в Microsoft Project.

Февраль 2011 — июнь 2012

1 год 6 месяцев

ООО "КВС"

Санкт-Петербург, www.kvsspb.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... [Показать еще](#)

Старший прораб - начальник участка (ведение нескольких объектов)

Генподряд (общестрой, монолит, благоустройство, реконструкция) объекты: РУВД Петродворцового р-на в Старом Петергофе, Гимназия №70 и детский сад в Петроградском районе.

- ♣ Работа с проектировщиками по корректировкам и изменениям, с заказчиком (с комитета) на протяжении всего этапа строительства;
- ♣ Контроль и отслеживание выполнения работ субподрядных организаций, прорабов, мастеров, табельщиц, бригад и т.д.
- ♣ Постоянная отчетность о проделанной работе руководству, переговоры с подрядчиками на совещаниях с постановкой задач.
- ♣ Ведение всех журналов и подготовка исполнительной документации заказчику, контроль башенных кранов, сваебойщиков, работ по благоустройству прилегающих территорий с устройством дорог, дренажей, инженерных колодцев, ливневок, ограждений и т.д.
- ♣ Составление бюджетов, калькуляций, актов выполненных работ, нарядов, акт-допусков на работы, заявок на технику и материалы, графиков производства работ; ППР для заказчика,
- ♣ Организация всего происходящего на строительной площадке как генподрядчика включая приемку с инспекторами ГАСНа.

декабрь 2009 — январь 2011

1 год 3 месяца

Грандстрой

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... [Показать еще](#)

Начальник участка, менеджер проекта (ведение нескольких объектов одновременно)

Генподряд (общестрой, монолит, кровельные и отделочные работы) объекты: кинотеатр Синема Парк (Гранд Каньон) введен в эксплуатацию дополнительный 10 зал, сделана полная реконструкция общественной бани на Лабораторном

- ♣ Привлечение и контроль над работой субподрядчиков; Составление и ведение заявок на стройматериалы и прочие механизмы.

- ♣ Работа с проектной документацией и проектировщиками; Работа с заказчиком и сдача объекта в эксплуатацию под ключ
- Ведение всей необходимой технической и исполнительной документации.
- Контроль за работой прорабов и бригад, ведение графиков, табелей.
- Виды работ: отделка помещений и фасадов; монолитные работы, кровельные работы, благоустройство территорий, сантехнические и вентиляционные работы.
- ♣ Контроль за подготовкой исполнительной документации со стороны подрядчиков
- Отслеживание и ведение графиков производства работ;
- ♣ Работа с проектной и исполнительной документацией на объекте
- Контроль собственных сил и работы подрядчиков на объекте
- Последовательная сдача объемов работ заказчику.
- ♣ Работа с заказчиком, с субподрядными организациями
- Сдача исполнительной документации заказчику
- ♣ Ведение документации и составление заявок на материалы и механизмы;
- Приемка по всем циклам работ
- Ведение всей исполнительной документации (журналы, изучение проекта, подписание КС-2, КС-3)

Декабрь 2008 — декабрь 2009

1 год 1 месяц

Стройдизайн

Санкт-Петербург, www.stroy-dizain.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... [Показать еще](#)

производитель работ

Генподряд (общестрой, монолит и отделочные работы) объекты: бассейн на Бухарестской ул., строительство многоэтажного жилого дома на Ленинском пр. и Народного ополчения

Курирование строительных процессов по ходу строительства, переговоры с подрядными организациями, с проектным отделом и заказчиком.

Ведение всей исполнительной документации, составление графиков и бюджетов по разным направлениям работ, сдача объектов в сжатые сроки.

Контроль и фиксирование выполненных работ подрядчиками и бригадами.

Август 2007 — декабрь 2008

1 год 5 месяцев

Вип-Билдинг-Лайн

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... [Показать еще](#)

производитель работ – позже начальник участка

Субподряд (общестрой, монолит, дорожные работы) объекты: здание торгового комплекса "Мебельвуд" и фитнес центр "Олимпик" на Дальневосточном пр., складской логистический комплекс на пр. Большевиков и Дальневосточном пр.

♣ Работа с генподрядчиком на общестроительных работах; Ведение всей рабочей документации включая все журналы, КС-2, КС-3, табеля на рабочих, акты, заявки на материалы и отчетность руководству.

♣ Работа с проектной документацией заказчика; геодезистами и технадзорами генподрядчика с подписанием выполнений и актов.

Ключевые навыки

Умение проводить переговоры с заказчиком, владею деловой перепиской, умение выслушивать и разбираться в различных запутанных ситуациях, люблю работать на результат, могу быстро подбирать решения в проектных узлах, знания программ:

AutoCAD MS Excel MS Internet Explorer MS Project MS Word

Обо мне

Занимаюсь теннисом, в меру фитнесом, не курю, свое жильё, есть автомобиль, семья, дети.

Высшее образование

2002 - 2007

Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет

Инженер ПГС

Знание языков

Русский — родной

Английский — базовые знания

Гражданство, время в пути до работы

Гражданство: Россия, родился в Лен. Области. прописка СПб.

Желательное время в пути до работы: не имеет значения.